



**AVISO LICITAÇÃO  
EDITAL DE LICITAÇÃO  
PREGÃO PRESENCIAL Nº 012/2019**

**OBJETO:** PREGÃO PRESENCIAL, TIPO MENOR PREÇO, PARA REGISTRO DE PREÇOS DE MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO (JAZIDAS, FERRAGENS E MADEIRA SERRADA), PARA O SERVIÇO AUTÔNOMO DE ÁGUA E ESGOTO DE CAMPO MAIOR - PI.  
**MODALIDADE:** PREGÃO PRESENCIAL.  
**VALOR PREVISTO:** R\$ 240.195,00 (duzentos e quarenta mil cento e noventa e cinco reais).  
**FONTE DE RECURSO:** Recursos Próprios.  
**DESTINAÇÃO:** Serviço Autônomo de Água e Esgoto de Campo Maior - PI.  
**ABERTURA DA SESSÃO:** 30 de Julho de 2019. **HORÁRIO:** às 08:00 horas  
**LOCAL:** Sala da Comissão Permanente de Licitação do SAAE/CM-PI, situado na Av. José Paulino, n. 389, Centro, CEP Nº 64280-000, Centro, Campo Maior-PI.  
**EDITAL COMPLETO:** Disponível no Site do Tribunal de Contas do Estado do Piauí e/ou na Sala da Central de Licitações do SAAE no Município de Campo Maior - PI.  
**TELEFONE CONTATO:** (086) 3252-1231, em dias úteis de segunda à sexta-feira, no horário das 08:00 às 12:00 horas, a partir da data de publicação deste aviso.

Campo Maior - PI, 16 de Julho de 2019.

**ROBERTO VISGUEIRA MACEDO**  
Pregoeiro do SAAE/CM-PI



**ESTADO DO PIAUÍ**  
**Prefeitura Municipal de Curral Novo do Piauí**  
CNPJ nº 01.612.556/0001-00  
Av. Boa Esperança S/N - CEP 64.595-000  
Telefone: (89) 3466-0050  
Email: gabinetecnp@yahoo.com.br  
Curral Novo do Piauí - PI

**CONTRATO DE LOCAÇÃO Nº 001/2019**

Os signatários, que contratam qualidades indicadas neste contrato, têm entre si, ajustado a presente locação, mediante cláusulas e condições: **LOCADORA** - MARIA IVONETE PESSOA SILVA, brasileira, pernambucana, casada residente e domiciliada na localidade Ramada Zona Rural, Sítio Serra do Inácio neste município de Curral Novo do Piauí, RG nº 2.242.014 SSP/PI CPF nº 045.180.024-90, **LOCATÁRIO** - SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO DE CURRAL NOVO DO PIAUÍ - PI CNPJ nº 07.545.695/0001-36, localizada na Av. Boa Esperança, s/n Centro Curral Novo do Piauí neste ato representado pela sua Gestora a Senhora ERASMA DE MACEDO ALVES DOS SANTOS, CPF nº 717.616.243-34, Secretária Municipal, tem justo e contratado o seguinte:

**CLÁUSULA PRIMEIRA - OBJETO**

Locação de um salão para uso exclusivo de guarda de materiais, livros, carteiras, quadros negro, etc situado na localidade Vila Ramada, s/n, Zona Rural nesta cidade de Curral Novo do Piauí.

**CLÁUSULA SEGUNDA - VALOR MENSAL**

O aluguel mensal indicado neste contrato é de **R\$ 150,00 (CENTO E CINQUENTA REAIS)**, devendo ser pagos até o dia 10 do mês subsequente, no endereço do locador ou de seu representante.

**CLÁUSULA TERCEIRA - PRAZO DE LOCAÇÃO**

A vigência do presente contrato é de 06 (SEIS) meses contados a partir da assinatura do presente, com início em **01 de julho de 2019 e término em 31 de dezembro de 2019**.

**CLÁUSULA QUARTA - REAJUSTE**

O valor é fixo até o término do contrato, ou mediante termo aditivo em comum acordo pelas partes.

**CLÁUSULA QUINTA - TRIBUTOS E DEMAIS ENCARGOS**

Obriga-se a **LOCADOR** a satisfazer ao pagamento, por sua conta exclusiva do consumo de água e luz.

*Erasma de Macedo A. dos Santos*  
SECRETARIA MUN. DE EDUCAÇÃO  
CPF: 717.616.243-34

**CLÁUSULA SEXTA - OBRIGAÇÕES GERAIS**

O **LOCATÁRIO** declara ter procedido à vistoria do imóvel locado recebendo-o em perfeito estado e obrigando-se a:

- a) Manter o objeto da locação no mais perfeito estado de conservação e limpeza, para assim o restituir a **LOCADORA**, quando findo ou rescindida a locação.

**CLÁUSULA SÉTIMA - DO IMPOSTO PREDIAL**

As partes ajustam que o pagamento do Imposto Predial do imóvel locado, ficará por conta do **LOCADOR** durante a vigência da locação.

**CLÁUSULA OITAVA - RESCISÃO CONTRATUAL**

A infração das obrigações consignadas na cláusula SEXTA, sem prejuízo de qualquer outra prevista em Lei, por parte do **LOCATÁRIO**, é considerado como de natureza grave, acarretando a rescisão contratual.

**CLÁUSULA NONA - RENOVACÃO**

Obriga-se o **LOCATÁRIO** a renovar expressamente novo contrato, caso vier a permanecer no imóvel.

**CLÁUSULA DÉCIMA - IDENTIFICAÇÃO E DIREITO DE RETENÇÃO**

Toda e qualquer benfeitoria autorizada pela **LOCADORA**, ainda que útil ou necessária, ficará automaticamente incorporada ao imóvel, sendo que, em comum acordo poderá ser indenizado em favor do **LOCATÁRIO**, as despesas decorrentes das benfeitorias, mediante acordo por escrito entre as partes.

**CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA - VANTAGENS LEGAIS SUPERVENIENTES**

A locação estará sempre sujeita ao Regime do Código Civil Brasileiro, ficando assegurados a **LOCADORA** todos os direitos e vantagens conferidas pela legislação que vier a ser promulgada durante a locação.

*Erasma de Macedo A. dos Santos*  
SECRETARIA MUN. DE EDUCAÇÃO  
CPF: 717.616.243-34

**CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA - PRAZO PARA PAGAMENTOS**

Fica convencionado que o **LOCATÁRIO** deverá fazer o pagamento dos aluguéis mensais pontualmente até o dia 10 do mês subsequente, no endereço do locador ou de seu representante.

**CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA - PENALIDADES**

A **LOCADORA** e o **LOCATÁRIO** obrigam-se a respeitar o presente contrato em todas as suas cláusulas e condições, incorrendo a parte que infringir qualquer disposição contratual, a pena de **RESCISÃO CONTRATUAL**.

As partes contratantes elegem o foro da cidade de Simões - PI, para dirimir qualquer dúvida ou litígio oriundo do presente contrato, excluindo qualquer outro por mais privilegiado que seja.

E, por estarem justo e contratados, assinam o presente instrumento em 03 (três) vias de igual teor, na presença das testemunhas igualmente abaixo assinado.

Curral Novo do Piauí - PI, 01 de julho de 2019.

*Maria Ivonete Pessoa Silva*  
MARIA IVONETE PESSOA SILVA  
CPF nº 045.180.024-90  
LOCADORA

*Erasma de Macedo Alves dos Santos*  
ERASMA DE MACEDO ALVES DOS SANTOS  
Secretaria Municipal de Educação  
CPF nº 717.616.243-34  
LOCATÁRIO

*Erasma de Macedo A. dos Santos*  
SECRETARIA MUN. DE EDUCAÇÃO  
CPF: 717.616.243-34

**TESTEMUNHAS:**

*Maria da Cruz Mendo*  
CPF: 683.385.893-49

*José Antônio Oliveira Silva*  
C.P.F. 933.876.833-68